ANNONCES LEGALES

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE LA BASTIDONNE

Par arrêté municipal n° 2025_071 en date du 19/12/2025, la Maire de La Bastidonne a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Bastidonne.

L'enquête a pour objet d'informer et de recueillir l'avis du public sur le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme.

Une réunion publique sera organisée le 08/01/2026 de 19h00 à 20h00 à la salle MANDELA, rue des Ferrages 84120 La Bastidonne, en présence de la commissaire enquêtrice pour présenter le projet de modification n° 1 du PLU et l'enquête publique.

Monsieur le Président du Tribunal administratif de Nîmes, par décision N° E25000153/84 du 5 décembre 2025, a désigné Mme Chantal EXBRAYAT-DUMAS en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Mme Jacqueline OTTOMBRE MERIAN en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

L'enquête publique se déroulera à la Mairie de La Bastidonne pour une durée de 30 jours consécutifs :
Du 8 janvier 2026 à 9h00 au 9 février 2026 à 20h00 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier d'enquête publique sera consultable (support papier et numérique) en Mairie de La Bastidonne, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir :
- Lundi, mardi et jeudi de 8h00 à 16h30 ;
- Mercredi et vendredi de 8h00 à 12h30 ;
- Sauf les jours fériés et les jours de fermetures exceptionnelles

Il sera également consultable sur le site internet de la commune : https://labastidonne.fr.

Dès la publication de l'arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique, toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier auprès de la Commune de La Bastidonne.

Ce dossier de modification n°1 du PLU sera accompagné d'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par la commissaire enquêtrice, sur lequel le public pourra consigner ses observations.

Ces dernières pourront également être adressées à l'attention de la commissaire enquêtrice par courrier à la Mairie de La Bastidonne, 17 Rue des Ferrages 84120 LA BASTIDONNE, ou par courriel à l'adresse suivante :
ep.labastidonne@gmail.com

La commissaire enquêtrice recevra le public en mairie :
- Le 08/01/2026 de 9h00 à 12h00
- Le 20/01/2026 de 13h30 à 16h30
- Le 09/02/2026 de 17h00 à 20h00

A la clôture de l'enquête publique, le registre sera clos par la commissaire enquêtrice qui disposera de trente jours pour remettre son rapport et ses conclusions motivées. Ce rapport sera tenu à la disposition du public pendant un an à compter de la clôture de l'enquête, en Mairie de la Bastidonne et en Préfecture de Vaucluse, aux jours et heures habituels d'ouverture. Il sera également publié dans les mêmes conditions sur le site internet de la commune (https://labastidonne.fr).

Le projet pourra éventuellement faire l'objet d'une rectification afin de tenir compte des avis, des observations du public et du rapport avec conclusions du Commissaire enquêteur, puis son approbation sera soumise à délibération du Conseil municipal.

APPEL D'OFFRES

AVIS D'ATTRIBUTION

MAITRE D'OUVRAGE :
Société Française d'Habitations Economiques (SA d'HLM)
1175 Petite Route des Milles – CS 40650
13457 Aix-en-Provence – Cedex 4
Téléphone : 04 13 57 04 30 – Télécopie : 04 13 57 04 84

PROCEDURE :
Marché de travaux passé selon une procédure formalisée conformément à l'article L2124-1 du Code de la Commande Publique : Appel d'offres ouvert et publication au Journal Officiel de l'Union Européenne.

OBJET DU MARCHE ET ALLOTISSEMENT :
Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 3 résidences de logements collectifs sur le secteur de Montpellier et Nîmes.
Le marché est décomposé en 3 lots géographiques :
Lot n°1 : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements collectifs sur la résidence les Pastourelles
Lot n°2 : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 41 logements collectifs sur la résidence l'Equilente
Lot n°3 : Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 12 logements collectifs sur la résidence les Esclafidous

INFORMATIONS SUR L'ATTRIBUTION DU MARCHE :

LOTS N°1 ET 2
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
ATELIER D'ARCHITECTURE FAUSTINE CHAIGNAUD – 15 rue André Michel – 34000 Montpellier
Information sur le montant du marché (lot n°1) : 132 300,00 € HT
Information sur le montant du marché (lot n°2) : 139 125,00 € HT
Date d'attribution du marché : 29/08/2025

LOT N°3
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
SARL D'ARCHITECTURE NAMER PERA – 150, Rue Maurice Béjart – 34800 Montpellier
Information sur le montant du marché : 63 800,00 € HT
Date d'attribution du marché : 29/08/2025

---

cdc habitat — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR ET CORSE

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Procédure formalisée conformément aux articles L.2124-1 et L. 2124-3 du Code de la Commande Publique

1) MAITRE D'OUVRAGE
Le GIE Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse dont le siège social est sis 22 allée Ray Grassi, 13008 Marseille, immatriculé au RCS de Marseille sous le numéro 751 465 360 agissant au nom et pour le compte de la société :
CDC Habitat, Société Anonyme d'Economie mixte à Directoire et Conseil de Surveillance dont le siège social est sis 33 avenue Pierre Mendès France 75013 Paris, au capital social de 2.953.301.600 € et immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro 470 801 168.
Direction interrégionale Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse – 22 allée Ray Grassi – 13008 Marseille
Contact : Johanna WAYA – Responsable du Service Marchés Développement et Maîtrise d'Ouvrage

2) OBJET DU CONTRAT :
Prestation de fouilles archéologiques préventives sur le projet de construction de trois immeubles (relance) 3Ter - 7 Avenue Général Galliéni, Ilot Galliéni – SANARY SUR MER (83)
Cadastre : section AR – parcelle 143,144, 155 – surface concernée en 3 zones pour une superficie de 600 m2

3) PROCEDURE DE PASSATION :
Procédure formalisée (Appel d'offres ouvert) – Parution JOUE : JO S 232/2025 02/12/2025 / 99765-2025

4) MODALITES D'ATTRIBUTION :
Contrat attribué en lot unique (entreprise générale ou groupement d'entreprises)

5) CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- Durée prévisionnelle du chantier: 3 mois pour la phase de fouilles sur site (dont 1 mois de préparation) / 24 mois pour la phase rédaction du rapport
- Variantes libres interdites
- Pas de visite de site obligatoire mais reste conseillée
- Signature électronique du marché obligatoire pour le soumissionnaire désigné attributaire
- Tranche optionnelle 1: prélèvement / dépose de 10 m² de pavement ou revêtement de mur
- Tranche optionnelle 2: prélèvement / dépose de 10 m² complémentaires de pavement ou revêtement de mur
- Contraintes particulières: milieu urbain dense, mitoyens, rue piétonne commerçante, station balnéaire avec contrainte en saison estivale ou de fêtes de fin d'année, marché le mercredi matin, écoles à proximité du site

6) CONDITIONS DE PARTICIPATION :
Retrait du dossier de consultation et remise des offres :
Le dossier de consultation peut être obtenu à l'adresse électronique suivante https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_llc3TLzVoo

Le dépôt des offres se fait uniquement sous forme dématérialisée selon même adresse. La copie de sauvegarde est vivement conseillée.

Justifications et pièces à fournir selon Réglement de Consultation
Sélection des candidatures sur les critères suivants et selon RC :
Capacités techniques et financières
Références similaires

7) CRITERES D'ATTRIBUTION :
Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et décrits au règlement de consultation :
- Le montant de la proposition : 60%
- Valeur technique de l'offre appréciée d'après le mémoire : 40%

8) DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES :
05/01/2026 à 11h00

9) DATE D'ENVOI A LA PUBLICATION (JOUE):
28/11/2025

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MAITRE D'OUVRAGE :
Société Française d'Habitations Economiques (SA d'HLM)
1175 Petite Route des Milles – CS 40650
13457 Aix-en-Provence – Cedex 4
Téléphone : 04 13 57 04 30 – Télécopie : 04 13 57 04 84

PROCEDURE :
Marché de travaux passé selon une procédure adaptée conformément à l'article L.2123-1 du Code de la Commande Publique.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec à minima les deux premiers candidats au classement des offres et au maximum avec les trois premiers dudit classement, les modalités seront davantage détaillées dans l'invitation à la négociation que recevront les soumissionnaires.

OBJET DU MARCHE ET ALLOTISSEMENT :
Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'ECS du patrimoine de la SFHE.

Le marché est non alloti.

DUREE DU MARCHE
La durée de validité du présent marché est de 1 an reconductible 3 fois soit du 1er février 2026 au 31 janvier 2030.

MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER DE CONSULTATION ET REMISE DES OFFRES :
Vous pouvez retirer le DCE sur: http://www.marches-securises.fr.
Les justificatifs à produire et les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC. Le dépôt des offres devra se faire par voie électronique sur le même site.

DATE ET HEURE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :
Le Mardi 30 décembre 2025 à 12h30

AVIS D'ATTRIBUTION

MAITRE D'OUVRAGE :
Société Française d'Habitations Economiques (SA d'HLM)
1175 Petite Route des Milles – CS 40650
13457 Aix-en-Provence – Cedex 4
Téléphone : 04 13 57 04 30 – Télécopie : 04 13 57 04 84

PROCEDURE :
Marché de services passé selon une procédure formalisée conformément à l'article L2124-1 du Code de la Commande Publique : Appel d'offres ouvert et publication au Journal officiel de l'Union Européenne. Le présent marché prend la forme d'un accord cadre à marchés sans minimum et avec un maximum de 750 000 euros HT pour l'ensemble des lots cumulés et sur une durée totale de 4 ans, selon les articles R2162-2 à R2162-10 du Code de la Commande publique.

OBJET DU MARCHE ET ALLOTISSEMENT :
Le présent marché vise à conclure un accord-cadre à marchés multi-attributaires portant sur des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'ensemble des résidences de la SFHE qui en auront le besoin.

Le marché est décomposé en trois lots géographiques :
- LOT N°1 : Agences d'Aix-en-Provence et Toulon (Bouches du Rhône, Vaucluse, Var).
- LOT N°2 : Agences de Nîmes et Montpellier (Hérault, Gard et PO).
- LOT N°3 : Agence de Lyon (Rhône, Isère, Loire, Ain, Drôme).

INFORMATIONS SUR L'ATTRIBUTION DU MARCHE :
LOT N°1
ATTRIBUTAIRE N°1
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
ARTEM IMMOBILIER
Résidence coeur Fabrettes, Bât A, 408 avenue de Saint Antoine
13015 MARSEILLE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
304 000,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°2
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
ODEMO PROVENCE
9 rue des Flots Bleus, entrée B
13007 MARSEILLE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
277 600,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°3
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
FULL INVEST
29 rue Lulli
13001 MARSEILLE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
263 000,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

LOT N°2
ATTRIBUTAIRE N°1
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
EPIC
339 Chemin Du Mas De Coutelle
30260 CANNES ET CLAIRAN
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
281 000,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°2
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
ODEMO PROVENCE
9 rue des Flots Bleus, entrée B
13007 MARSEILLE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
292 750,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°3
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
SASU AMOPEA
9 rue Kleber
34470 PEROLS
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
281 800,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

LOT N°3
ATTRIBUTAIRE N°1
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
ACTFOR
9, allée de la cerisaie
69340 FRANCHEVILLE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
249 940,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°2
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
SAMOP
Le Templiers, Bâtiment OMER – 950 route des Colles (BP13)
06901 SOPHIA ANTIPOLIS
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
285 000,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025

ATTRIBUTAIRE N°3
Nom et adresse de l'opérateur économique auquel le marché a été attribué :
SAS PROFILS
Complexe Z5, 205 avenue du 12 juillet 1998
13290 AIX-EN-PROVENCE
Information sur le montant du marché (BPU-DQE) :
277 300,00 € HT
Date d'attribution du marché : 14/03/2025